

## Члан 7.

(Доступност података)

- (1) На захтјев заинтересованог лица, Министарство издаје извод из Регистра (у даљњем тексту: Извод) који

садржи податке из члана 3. овог правилника уписане у Регистар посредника, који важе на дан издавања.

- (2) Облик и садржај обрасца Извода налази се у Прилогу 2. овог правилника и чини његов саставни дио.

## Члан 8.

(Завршне одредбе)

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Број 01-02-1031/21

Министар

22. децембра 2021. године

Златан Вујановић, с. р.

## ПРИЛОГ 1.

## РЕГИСТАР ПОСРЕДНИКА У ПРОМЕТУ НЕКРЕТНИНА

Ред. бр.	Датум уписа	Број и датум рјешења о испуњавању услова за обављање дјелатности посредовања	Број и датум рјешења о брисању посредника из Регистра посредника	Пословно име правног односно физичког лица	Адреса сједишта и/или адреса пословне јединице	Јединствени идентификациони број (ЈИБ)	Подаци о запосленом физичком лицу са звањем агента посредовања	Број и датум увјерења о положеном стручном испиту за обављање послова агента посредовања у промету некретнина	Осигуравајуће друштво код којег је посредник осигуран	Изречене заштитне мјере

## ПРИЛОГ 2.

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА  
ФЕДЕРАЦИЈЕ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ  
ФЕДЕРАЛНО МИНИСТАРСТВО ТРГОВИНЕ

Број:

Датум:

На основу члана 7. став (1) Правилника о облику, садржају и начину вођења регистра посредника Федерално министарство трговине издаје

## ИЗВОД ИЗ РЕГИСТРА ПОСРЕДНИКА

Број и датум Рјешења о испуњавању услова за обављање дјелатности посредовања
Пословно име правног, односно физичког лица
Јединствени идентификациони број (ЈИБ)
Адреса сједишта и/или пословне јединице
Подаци о запосленом физичком лицу са звањем агента посредовања (име, очево име, презиме)
Број и датум изданог Увјерења о положеном стручном испиту за обављање послова агента посредовања у промету некретнина
Подаци о изреченим заштитним мјерама у складу са чланом 30. став (4) и чланом 31. став (4) Закона о посредовању у промету некретнина

МИНИСТАР

2417

Na osnovu člana 26. stav (4) Zakona o posredovanju u prometu nekretnina ("Službene novine Federacije BiH", broj 75/21), federalni ministar trgovine donosi

**ПРАВИЛНИК  
О ОБЛИКУ, САДРЖАЈУ И НАЧИНУ ВОЂЕЊА  
ЕВИДЕНЦИЈЕ О ПОСРЕДОВАЊУ У ПРОМЕТУ  
НЕКРЕТНИНА**

## Члан 1.

(Предмет)

Овим правилником propisuje se облик, садржај, начин вођења и рок чувања евиденције о посредовању у промету некретнина (у даљњем тексту: евиденција).

## Члан 2.

(Облик евиденције)

- (1) Посредник у промету некретнина (у даљњем тексту: посредник) води евиденцију у писаној и/или електронској форми.
- (2) Облик и садржај обрасца евиденције налази се у Прилогу 1. овог правилника и чини његов саставни дио.

## Члан 3.

(Садржај евиденције)

- (1) Евиденција садржи слjedeће податке:
- 1) редни број уноса у евиденцију,
  - 2) датум уноса у евиденцију,
  - 3) број уговора о посредовању у промету некретнина,
  - 4) датум закључења уговора о посредовању у промету некретнина,
  - 5) име, презиме, односно пословно име и адресу налогодавца,
  - 6) врста уговора за чије склапање се посредује,
  - 7) врста некретнине чији је промет предмет посредовања,

- 8) lokaciju nekretnine (mjesto, ulica i broj, katastarska čestica i katastarska opština),
  - 9) podatke o površini nekretnine koja je predmet posredovanja,
  - 10) ishod posredovanja,
  - 11) datum zaključenja pravnog posla koji je predmet posredovanja,
  - 12) podatak o kupoprodajnoj cijeni u ukupnom iznosu i jediničnom iznosu za metar kvadratni površine, odnosno zakupnini, ako je pravni posao koji je predmet posredovanja zaključen,
  - 13) podatke o posredničkoj naknadi,
  - 14) primjedbe posrednika, ako postoje.
- (2) Prilikom evidentiranja vrste nekretnine posrednik unosi u evidenciju jedan od sljedećih podataka:
- 1) poljoprivredno zemljište,
  - 2) građevinsko zemljište,
  - 3) poslovni prostor,
  - 4) lokal,
  - 5) magacin,
  - 6) industrijski objekat,
  - 7) stan,
  - 8) kuća,
  - 9) garaža,
  - 10) ostalo - uz detaljniji opis.

Član 4.

(Unošenje i promjena podataka u evidenciji)

Posrednik podatke iz člana 3. ovog pravilnika i svaku nastalu promjenu podataka unosi u Evidenciju u roku od osam dana od dana zaključenja ugovora o posredovanju u prometu nekretnine, odnosno od dana nastanka promjene.

Član 5.

(Rok čuvanja evidencije)

- (1) Posrednik evidenciju čuva trajno.
- (2) Posrednik čuva ugovor o posredovanju i dokumentaciju koja čini njegov prilog, najmanje deset godina od dana njegovog zaključenja.

Član 6.

(Stupanje na snagu)

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Broj 01-02-1032/21  
22. decembra 2021. godine

Ministar  
**Zlatan Vujanović, s. r.**

**PRIOLOG 1.**

**EVIDENCIJA  
O POSREDOVANJU U PROMETU NEKRETNINA**

Redni broj unosa u evidenciju	
Datum unosa u evidenciju	
Broj Ugovora o posredovanju u prometu nekretnina	
Datum zaključenja Ugovora o posredovanju u prometu nekretnina	
Ime, prezime, odnosno poslovno ime i adresa nalogodavca	
Vrsta ugovora za čije sklapanje se posreduje <sup>1</sup>	
Vrsta nekretnine čiji je promet predmet posredovanja <sup>2</sup>	
Lokacija nekretnine (mjesto, ulica i broj, katastarska čestica i katastarska opština)	
Površina nekretnine koja je predmet posredovanja	
Ishod posredovanja <sup>3</sup>	
Datum zaključenja pravnog posla koji je predmet posredovanja	
Kupoprodajna cijena u ukupnom iznosu i jediničnom iznosu za metar kvadratni površine, odnosno zakupnina, ako je pravni posao koji je predmet poslovanja zaključen	
Posrednička naknada	
Primjedba posrednika (ako postoji)	

<sup>1</sup> Unosi se "kupoprodaja" ili "zakup"

<sup>2</sup> U evidenciju se unosi jedan od sljedećih podataka:

- 1) poljoprivredno zemljište
- 2) građevinsko zemljište
- 3) poslovni prostor
- 4) lokal
- 5) magacin
- 6) industrijski objekat
- 7) stan
- 8) kuća
- 9) garaža
- 10) ostalo-uz detaljniji opis

<sup>3</sup> Unosi se "pravni posao koji je predmet posredovanja je zaključen" ili "pravni posao koji je predmet posredovanja nije zaključen"

(potpis ovlaštenog lica)

Na temelju članka 26. stavak (4) Zakona o posredovanju u prometu nekretnina ("Službene novine Federacije BiH", broj 75/21), federalni ministar trgovine donosi

**PRAVILNIK  
O OBLIKU, SADRŽAJU I NAČINU VOĐENJA  
EVIDENCIJE O POSREDOVANJU U PROMETU  
NEKRETNINA**

Članak 1.

(Predmet)

Ovim pravilnikom propisuje se oblik, sadržaj, način vođenja i rok čuvanja evidencije o posredovanju u prometu nekretnina (u daljem tekstu: evidencija).

Članak 2.

(Oblik evidencije)

- (1) Posrednik u prometu nekretnina (u daljnjem tekstu: posrednik) vodi evidenciju u pisanoj i/ili elektronskoj formi.
- (2) Oblik i sadržaj obrasca evidencije nalazi se u Prilogu 1. ovog pravilnika i čini njegov sastavni dio.

Članak 3.

(Sadržaj evidencije)

- (1) Evidencija sadrži sljedeće podatke:
  - 1) redni broj unosa u evidenciju,
  - 2) datum unosa u evidenciju,
  - 3) broj ugovora o posredovanju u prometu nekretnina,
  - 4) datum zaključenja ugovora o posredovanju u prometu nekretnina,
  - 5) ime, prezime, odnosno poslovno ime i adresu nalogodavca,
  - 6) vrsta ugovora za čije sklapanje se posreduje,
  - 7) vrsta nekretnine čiji je promet predmet posredovanja,
  - 8) lokaciju nekretnine (mjesto, ulica i broj, katastarska čestica i katastarska opština),
  - 9) podatke o površini nekretnine koja je predmet posredovanja,
  - 10) ishod posredovanja,
  - 11) datum zaključenja pravnog posla koji je predmet posredovanja,
  - 12) podatak o kupoprodajnoj cijeni u ukupnom iznosu i jediničnom iznosu za metar kvadratni površine, odnosno zakupnini, ako je pravni posao koji je predmet posredovanja zaključen;
  - 13) podatke o posredničkoj naknadi,
  - 14) primjedbe posrednika, ako postoje.